



Construya mejor, drene de forma más inteligente

Prácticas de desarrollo de bajo impacto para un agua más limpia

El desarrollo tradicional crea grandes áreas pavimentadas que aumentan la escorrentía contaminada. Las técnicas de prácticas de desarrollo de bajo impacto (LID) gestionan las aguas pluviales allí donde caen, lo que reduce la contaminación, recarga las aguas subterráneas y alivia la carga sobre los sistemas municipales de drenaje pluvial.

El LID no solo es bueno para el medio ambiente, sino que también puede reducir los costos y mejorar el diseño de la obra.

El LID comienza con la preservación de los recursos naturales

- **Utilice pavimentos permeables** – deje que el agua se filtre, no que se escurra.
- **Instale jardines de lluvia y zonas de infiltración biológicas** – capture y filtre las aguas pluviales de forma natural.
- **Minimice las superficies impermeables** – diseñe de manera más inteligente con espacios verdes y huellas más pequeñas.

Las soluciones LID ayudan a los promotores inmobiliarios y propietarios de inmuebles comerciales a cumplir con los requisitos de aguas pluviales y a proteger las vías fluviales locales.



THINK BLUE
MASSACHUSETTS

LID: Gestión sostenible
de las aguas pluviales

Más información en línea:
ThinkBlueMA.org



BMP para prácticas de desarrollo de bajo impacto

La mayoría de las mejores prácticas de gestión (BMP) que se identifican a continuación no son estructurales y su implementación tiene un costo mínimo o nulo. Esta lista no es exhaustiva y se pueden implementar otras BMP no estructurales y estructurales para reducir aún más la posibilidad de contribuir a la contaminación de las aguas pluviales.

QUÉ HACER

- Diseñe su obra teniendo en cuenta el drenaje natural.
- Incorpore infraestructura verde desde las primeras etapas de la planificación del proyecto.
- Utilice plantas autóctonas en los elementos de LID para facilitar el mantenimiento.
- Inspeccione y mantenga los sistemas de LID, como los jardines de lluvia y las zanjas para árboles.
- Capacite a los contratistas y paisajistas sobre el funcionamiento y el cuidado de los sistemas LID.
- Busque oportunidades para adaptar los espacios existentes con elementos de LID.

QUÉ NO HACER

- Pasar por alto las opciones de LID durante el diseño y la nivelación del terreno.
- Reemplazar los espacios verdes con pavimento innecesario.
- Utilizar vegetación de alto mantenimiento o no autóctona en las áreas de LID.
- Dejar que los sedimentos obstruyan los sistemas de infiltración.
- Tratar las prácticas de LID como soluciones del tipo “instale y olvídense”.
- Ignorar las vías de drenaje y los patrones de flujo de las aguas pluviales.

***¡Think Blue significa
agua limpia para usted!***

Más información en línea:
ThinkBlueMA.org

