



PIENSE EN EL FUTURO, CONSTRUYA DE MANERA MÁS INTELIGENTE

Lista de verificación previa a la construcción para promotores inmobiliarios sobre la protección contra aguas pluviales

La planificación previa a la construcción ayuda a identificar riesgos, gestionar los requisitos de permisos y garantizar el cumplimiento normativo en su obra desde el principio. Saltarse este paso puede provocar erosión, contaminación, retrasos costosos y sanciones por incumplimiento.

Utilice esta lista de verificación para actuar de manera proactiva y proteger su proyecto y sus vías fluviales.



Coordine con las autoridades encargadas de otorgar los permisos.

Averigüe si su obra requiere permisos locales, estatales o federales para aguas pluviales (por ejemplo, SWPPP, NPDES).



Localice las áreas sensibles.

Identifique con anticipación los humedales, las zonas de amortiguación, los desagües pluviales y otros elementos regulados.



Planifique la construcción por fases.

Limite la superficie de suelo expuesta y reduzca el riesgo de escorrentía organizando su trabajo por fases.



Presupueste medidas de control de la erosión y los sedimentos.

Incluya el tiempo, los materiales y el personal necesarios para las mejores prácticas de gestión (BMP) en el cronograma de su proyecto.



Designe a una persona de contacto capacitada.

Asigne a alguien para que supervise la implementación de las BMP y las inspecciones.



Documente todo.

Mantenga registros de las inspecciones, las medidas correctivas y las tasas de aplicación (por ejemplo, para la estabilización).



Prepárese para las condiciones climáticas.

Planifique para tormentas estacionales, condiciones de humedad y retrasos relacionados con el clima.



Gestione las aguas pluviales antes de comenzar la obra



THINK BLUE
MASSACHUSETTS

Más información en línea:
ThinkBlueMA.org



BMP para la planificación previa a la construcción

La mayoría de las mejores prácticas de gestión (BMP) que se identifican a continuación no son estructurales y su implementación tiene un costo mínimo o nulo. Esta lista no es exhaustiva y se pueden implementar otras BMP no estructurales y estructurales para reducir aún más la posibilidad de contribuir a la contaminación de las aguas pluviales.

QUE HACER

- Identifique la ubicación de los desagües pluviales y las características ambientales sensibles.
- Planifique su obra para minimizar la nivelación y la alteración del terreno.
- Asigne tiempo y recursos para el control de la erosión y los sedimentos.
- Designe a un miembro del personal capacitado para supervisar la implementación de las BMP.
- Coordine con las autoridades locales encargadas de otorgar permisos desde el inicio del proceso.
- Prepárese para los retrasos por mal tiempo y los riesgos de la temporada de lluvias.

QUE NO HACER

- Iniciar la construcción sin un plan de control de la erosión específico para la obra.
- Ignorar las pendientes, el drenaje o las vías de escorrentía durante el trazado.
- Dar por sentado que los contratistas o subcontratistas comprenden los requisitos relativos a las aguas pluviales.
- Retrasar las inspecciones o los recorridos por la obra hasta que surjan problemas.
- Apilar materiales cerca de las bocas de alcantarillado o en áreas desprotegidas.
- Tratar la fase previa a la construcción como algo secundario: incorpore las BMP en su plan.

***¡Think Blue significa
agua limpia para usted!***

Más información en línea:
ThinkBlueMA.org

